

# FOR RENT

賃料	管理費等
63,000円	6,500円

## 築6年で室内・外観ピカピカ 快適9.7帖のお部屋

24時間緊急通報システム, 2F以上, セキュリティ有り, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	レオネクストコミンチャーレ九条		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩23分		
間取詳細	洋室(9.7畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	27.8㎡	向き	東
築年月	2015年4月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7150円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, カーテン付,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング代: 41,800円 [月次費用] 環境維持費: 550円 振替手数料: 524円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 利用料の100%~120%(個人契約のみ)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101540207



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	