

# FOR RENT

賃料	管理費等
44,000円	0円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	都マンション		
物件所在地	奈良県奈良市七条1丁目		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩4分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(11畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	39.6㎡	向き	東
築年月	1976年12月3日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年11月中旬予定
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ 設置可, ガス給湯, キッチ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約時総額賃料の50%・1年毎に10,000円必要		
備考	[一時金] 鍵交換代:18700円 ルームズクラブ入会金:3300円 [月次費用] ルームズクラブ:2200円 浄水器:1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月30日

No.0000044917



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%