

# FOR RENT

賃料	管理費等
60,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、畳コーナー、陽当たり良好、バス2路線、閑静な住宅街、平坦地、平置駐車場、舗装駐車場

## 【外観】



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エスピワールアネックス 102号室		
物件所在地	奈良県奈良市西九条町1丁目3-11		
交通	奈良線 奈良駅 バス11分 八条町地蔵前 バス停徒歩4分		
間取詳細	LDK(13畳) 和室(6畳) 洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	61.82m <sup>2</sup>	向き	東
築年月	2001年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T V インターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代 : 82,500円 [月次費用] 町会費 : 300円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

情報更新日2026年1月12日

No.1107110102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付 (一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%