

# FOR RENT

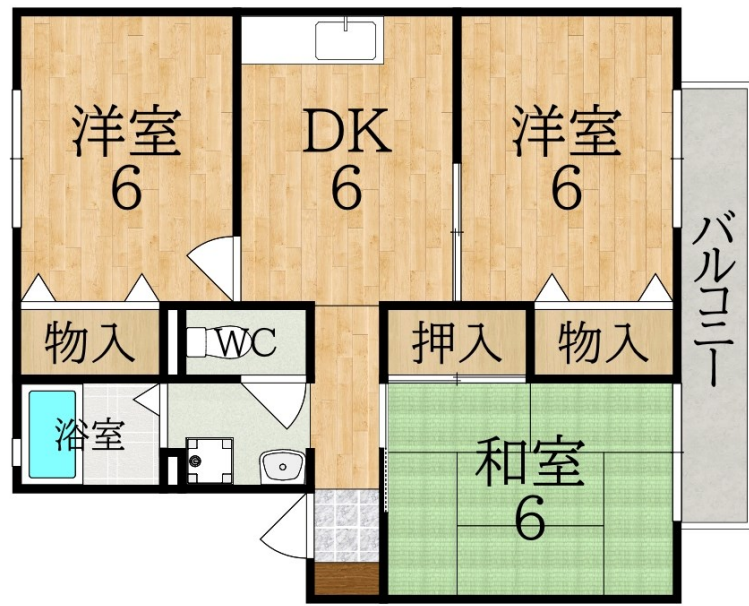
賃料	管理費等
55,000円	4,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 南面2室, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リヴェール		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩20分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	55.16㎡	向き	南
築年月	1996年9月	契約期間	1年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯, B S, T Vインターホン, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 27,500円 [月次費用] リブネス安心サポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回・月額賃料等の30% (下限15000円) 月額保証料月額賃料等の1.3% (最低保証料300円)		
備考	退去時ハウスクリーニング費用44000円 短期解約違約金(1年未満) 退去時1ヶ月 月額総賃料		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1100870203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%