

FOR RENT

賃料	管理費等
103,000円	0円

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,南庭,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	小泉町貸家（ペット飼育相談可）		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩18分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩40分		
間取詳細	LDK(11.5畳) 洋室(7畳) 洋室(4.5畳) 洋室(4.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1-2階		
専有面積	86.94㎡	向き	南
築年月	2018年3月16日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内)		
設備	3口以上コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターホン,ウォークインクロー		
その他費用	[備考] ペット飼育時1頭あたり礼金10.3万必要及び家賃4,000円UP。(小型犬もしくは猫2匹まで)		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 契約内容により異なる		
備考	・本物件には太陽光パネルが設置されており、電気代の節約が可能です。将来パネルの劣化により十分に発電できない場合があります。将来パネルの故障時には太陽光パネルの修理・交換を断念する場合があります。あらかじめご注意ください。太陽光パネルの安定的な稼働の為に、洗面所に設置されてブレーカーは落とさないようにご注意ください。余剰電力の発生時には関西電力に売電されますが、売電収入は貸主の口座に振り込まれます。[一時金] 退去時ハウスクリーニング代:103000円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1109630001

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付