

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	3,000円

角住戸,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,平坦地,平置駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ヴァンヴェール		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩2分 近鉄橿原線 西ノ京駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.3㎡	向き	東
築年月	2004年10月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガス給湯, グリル, クロ		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 33,000円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 自治会費: 300円 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 初回: 保証人有・総賃料の50%、保証人無・総賃料の60% 更新: 800円/		
備考	1年以内の解約時は賃料2ヶ月分の短期解約違約金必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101240106



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%