

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 62,500円 | 3,500円 |

24時間緊急通報システム、2F以上、角住戸、眺望良好、通風良好、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、2×4工法、閑静な住宅街、舗装駐車場

## 【外観】

Dramatic Communication  
**アパマンショップ**  
NETWORK



## 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り         | 2LDK  |      |     |
|-------------|---|------|-----|
| 敷金          | 無   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 /<br>償却金 | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別        | アパート  |      |     |
| 建物名・部屋番号    | グランツ(額田部北町)   |      |     |
| 物件所在地       | 奈良県大和郡山市額田部北町   |      |     |
| 交通          | 近鉄橿原線 平端駅 徒歩15分<br>近鉄橿原線 ファミリー公園前駅 徒歩29分  |      |     |
| 間取詳細        | LDK(10畳) 洋室(6畳) 洋室(5畳)  |      |     |
| 構造・規模       | 木造 3階建 2階   |      |     |
| 専有面積        | 52.97m <sup>2</sup>   | 向き   | 南西  |
| 築年月         | 2020年3月上旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険        | 有   | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場         | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場  |      |     |
| 設備          | 24時間換気システム、3口以上コンロ、3点給湯、BS、CS、TVインターホン、インターホン、エアコン                                      |      |     |
| その他費用       | [一時金] ルームクリーニング費: 90,000円 鍵セット費: 3,300円<br>[月次費用] 町内会費: 400円 24時間サポート: 330円 引落手数料: 170円 |      |     |
| 入居諸条件       | ペット可 二人可 子供可 単身可  |      |     |
| 保証会社        | 必須 保証委託料契約時25000円 月額: 賃料総額の2.5%   |      |     |
| 備考          |   |      |     |

情報更新日2026年1月12日

No.1108380203



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|----------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |