

FOR RENT

| | |
|---------|--------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 70,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム, 2面採光, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 2×4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|-----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 9万円 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | アパート | | |
| 建物名・部屋番号 | シャンドフルール | | |
| 物件所在地 | 奈良県大和郡山市小泉町 | | |
| 交通 | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 バス5分 松尾寺口 バス停徒歩3分 | | |
| 間取詳細 | LDK(14.2畳) 洋室(7.2畳) | | |
| 構造・規模 | 木造 2階建 1階 | | |
| 専有面積 | 50.27㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2021年8月下旬 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ウォークイン | | |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費: 70,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 自治会費: 500円 24時間サポート: 330円 引落手数料: 170円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 高齢者可 法人可 子供可 | | |
| 保証会社 | 必須(ハウズリーブ) 契約時保証委託料: 25000円 月額保証委託料: 賃料総額の2.5% | | |
| 備考 | | | |

情報更新日2025年4月21日

No.1109030103



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |