

FOR RENT

賃料	管理費等
52,000円	4,500円

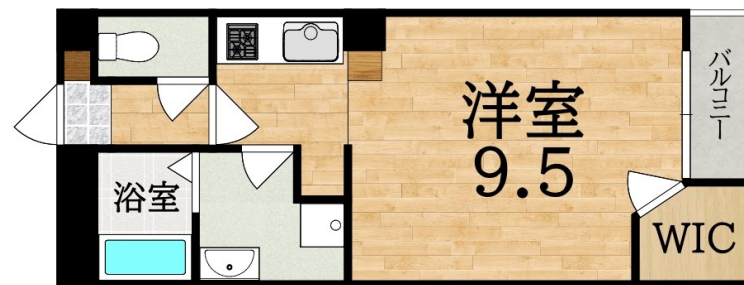
広々9帖・システムキッチン（3口）・追炊き付

24時間緊急通報システム, 2F以上, カードキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオネクストシャローム		
物件所在地	奈良県大和郡山市今国府町		
交通	関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩13分 近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩16分		
間取詳細	洋室(9.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	30.84㎡	向き	東
築年月	2009年10月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 ルームクリーニング: 38,500円 [月次費用] 振替手数料: 524円 環境維持費: 550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100%~120%（個人契約のみ）		
備考	ルームクリーニング代必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1100420102

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	