

# FOR RENT

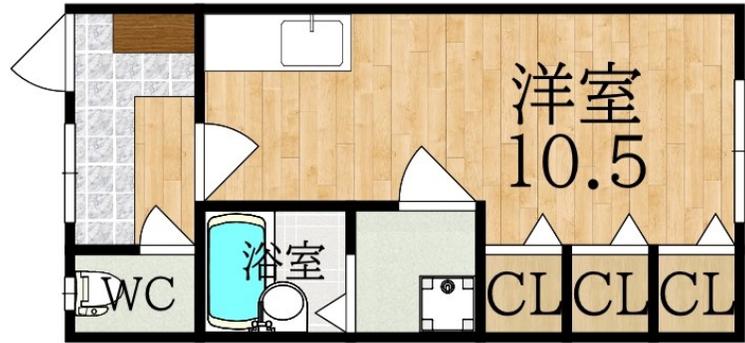
賃料	管理費等
40,000円	0円

2F以上,角住戸,最上階,上階無し,通風良好,土間,外装リフォーム済,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	1万円	礼金	4万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	リュミエール・ベル		
物件所在地	奈良県大和郡山市北西町		
交通	近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩11分 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	31.36㎡	向き	北
築年月	1972年3月1日	契約期間	2年
損害保険		入居時期	2024年10月上旬予定
駐車場	近隣駐車場 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン,エアコン,ガスキッチン,ガス給湯,シャッター,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,		
その他費用	[月次費用] 町会費:500円 シャーメゾンライフサポート:880円		
入居諸条件	ペット不可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円必要。尚、月額保証料として賃料総額の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.110975000H



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%