

# FOR RENT

賃料	管理費等
59,500円	3,300円

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,ダブルロック,角住戸,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2x4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場,市街地が近い

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Belle Ville B (ベル ヴィーレ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市柳町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩7分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	32.25㎡	向き	南
築年月	2022年12月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 45,000円 鍵セット費: 3,300円 [月次費用] 24時間サポート費用: 330円 収納手数料: 170円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1109580107



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付