

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	4,000円

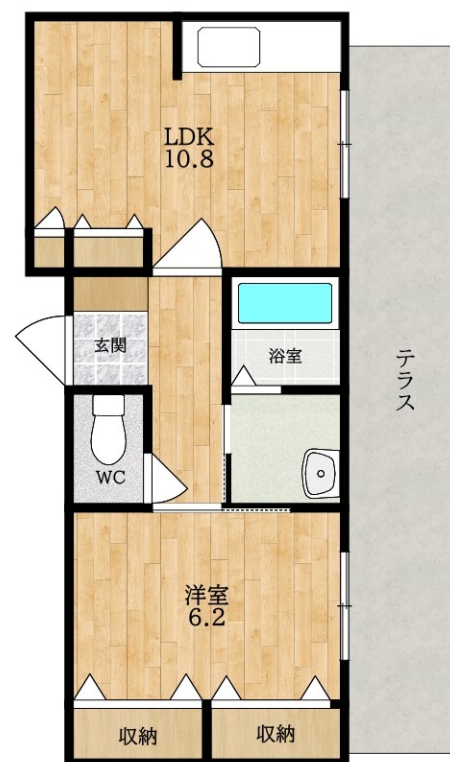
「近鉄郡山駅」付近のキレイな1LDKをお探しの

24時間緊急通報システム, 2面採光, ダブルロック, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	9.3万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	エクセルコート北郡山 A		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩11分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.2畳) LDK(10.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	42.5㎡	向き	東
築年月	2008年6月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 ルームクリーニング代: 47,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] ネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月3日

No.11009300102

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付