

# FOR RENT

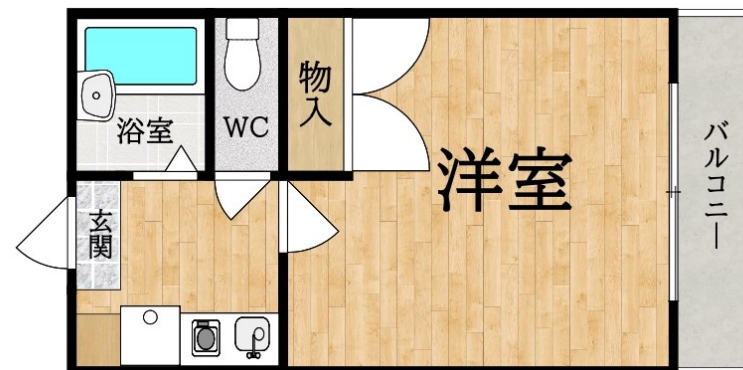
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 36,000円 | 4,500円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 最上階, 上階無し, 全室南向き, 眺望良好, 通風良好, 駅前, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1K                                                                     |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                      | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                                    | 保証金  | 無   |
| 物件種別     | アパート                                                                   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | レオパレス大陽式番館                                                             |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町                                                            |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩4分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩28分                            |      |     |
| 間取詳細     | 洋室(7.5畳)                                                               |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                                              |      |     |
| 専有面積     | 23.18㎡                                                                 | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1997年5月                                                                | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                                      | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 近隣駐車場 7000~9000円/月                                                     |      |     |
| 設備       | IHクッキングヒーター, インターネット専用線各部屋配線済み, インターネット専用線配線済み, エアコン,                  |      |     |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円<br>[月次費用] 振替手数料: 524円 環境維持費: 550円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可                                                    |      |     |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の100%~120%(個人契約のみ)                                              |      |     |
| 備考       | [一時金] 鍵交換: 16500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 口座振替手数料: 524円<br>ルームクリーニング代必要     |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.11057700206

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL: 0743-55-7211

FAX: 0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0% |
|----------|----------|----|------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 |      | 客付 |    |