

賃料	管理費等
98,000円	7,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, 角住戸, 玄関ポーチ, 玄関手すり, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	22万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Via Sole BERE0 (ヴィアソレ ベレオ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市筒井町1305		
交通	近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 平端駅 徒歩25分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨3階建2階		
専有面積	66.28㎡	向き	西
築年月	2024年6月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 11000円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費: 16,500円 クリーニング特約料: 55,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート24: 880円		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 月額賃料等お支払相当額2%、契約時事務手数料33000円		
備考	駐輪は自転車に限るものとし、各部屋1台のみとする。飼育可能なペットは、室内小型犬or猫2匹までとする。電子錠のカード管理及び賃貸借契約中の電池交換は借主の責任・費用で行うものとする。本物件では太陽光発電により電気代の低減及び余剰家電の売電収入を得ることができます。ただし借主が電力の供給契約を行った上で「電力受給契約申込書兼系統連携申込書」を貸主に提出するものとし、電力の買取開始は関西電力送配電の手続完了後となることを了承するものとする。本物件から東に向かう道は私道ですので通行禁止(別紙参照)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月2日

No.1110440202



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付