

# FOR RENT

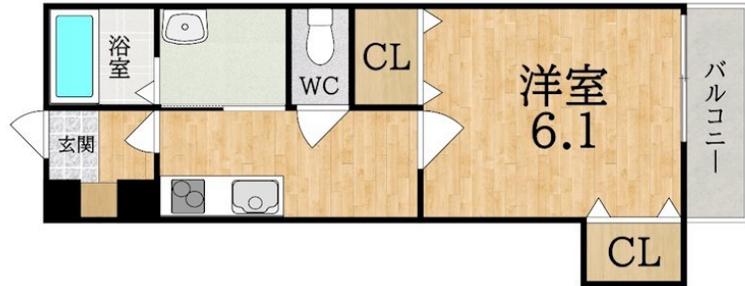
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 57,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



|          |   |      |    |
|----------|---|------|----|
| 間取り      | 1K  |      |    |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無  |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート  |      |    |
| 建物名・部屋番号 | クレアール堺町 (サカイチョウ)  |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市堺町  |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩8分<br>関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩11分             |      |    |
| 間取詳細     | 洋室(6.1畳)  |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 2階   |      |    |
| 専有面積     | 26.59㎡  | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2024年2月中旬   | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有   | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場  |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代: 38,500円                               |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 単身可   |      |    |
| 保証会社     | 必須 詳細要確認  |      |    |
| 備考       | 原付バイクは月額2,500円・大型バイクは月額4,000円になります。                     |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年6月8日

No.1110470202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |