

# FOR RENT

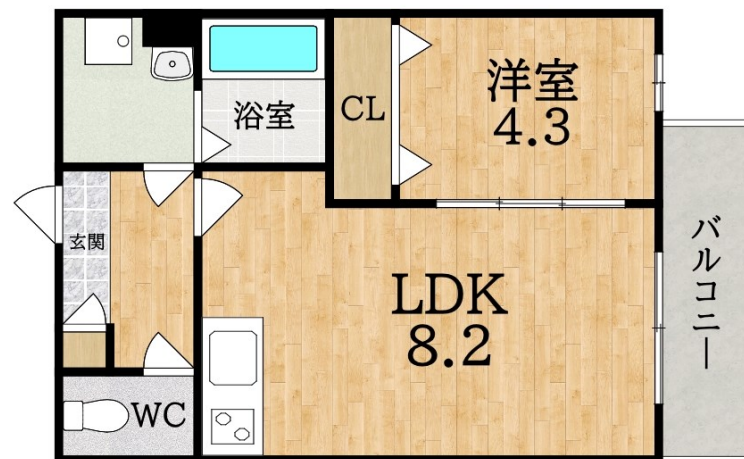
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 全室南向き, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, メールボックス, 市街地に近い

## 【外観】



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジメゾン大和郡山アメロ		
物件所在地	奈良県大和郡山市西岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線 (西日本) 郡山 (奈良) 駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.57㎡	向き	北
築年月	2024年4月8日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 30,800円 [月次費用] 住まいる倶楽部: 990円 自治会費: 300円 [備考] ・ペットは計2匹まで (中型犬まで)		
入居諸条件	ペット可 二人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 月額総賃料の50% 更新料1年毎に10,000円		
備考	エアコン洗浄1台退去時16,500円 設備時 ハウスクリーニング1LDK退去時46,200円 バイク無料(サイズ不問) 邪魔にならない様に空いているスペースに駐輪ください。 1年未満の解約は2ヵ月、2年未満の解約は1ヵ月の違約金が必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1110500202

お問合せ先



奈良県知事 (15) 第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付