

FOR RENT

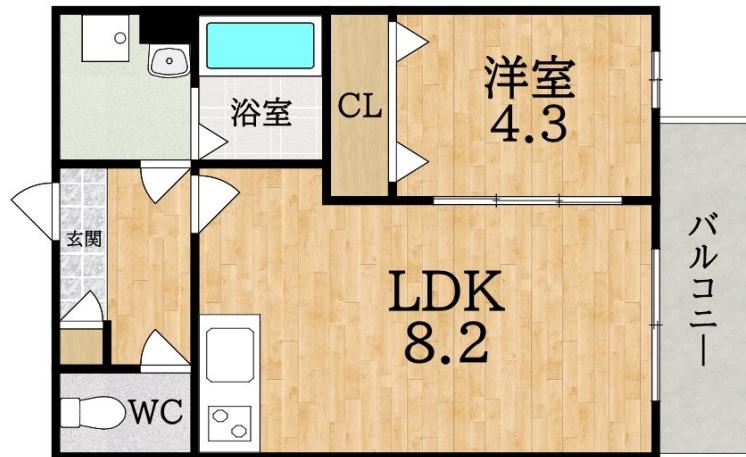
賃料	管理費等
65,000円	5,000円

24時間緊急通報システム、2F以上、オートロック、角住戸、全室南向き、南面バルコニー、南面リビング、陽当たり良好、メールボックス、市街地が近い

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ジーメゾン大和郡山アメロ		
物件所在地	奈良県大和郡山市西岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩16分		
間取詳細	LDK(8.2畳) 洋室(4.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 2階		
専有面積	31.57m ²	向き	北
築年月	2024年4月8日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口コンロ、3点給湯、B S, C S, T V インターホン、インターホン、エアコン、オープンキッチン、ガスキー		
その他費用	[一時金] 鍵交換代：30,800円 [月次費用] 住まいの俱楽部：990円 自治会費：300円 [備考] ・ペットは計2匹まで（中型犬まで）		
入居諸条件	ペット可 二人可 ルームシェア可 単身可		
保証会社	必須 月額総賃料の50% 更新料1年毎に10,000円		
備考	エアコン洗浄1台退去時16,500円 設備時 ハウスクリーニング1LDK退去時46,200円 バイク無料（サイズ不問） 邪魔にならない様に空いているスペースに駐輪ください。 1年未満の解約は2ヶ月、2年未満の解約は1ヶ月の違約金が必要		

情報更新日2026年1月12日

No.1110500202



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付