

FOR RENT

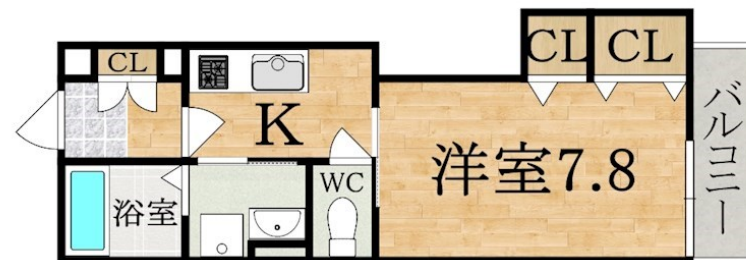
賃料	管理費等
60,000円	4,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クレアール紺屋町（コンヤマチ）		
物件所在地	奈良県大和郡山市紺屋町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩8分 関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩9分		
間取詳細	洋室(7.8畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	29.45㎡	向き	北
築年月	2022年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 9000～12000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,IHクッキングヒーター,TVインターホン,インターネット		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 学生可 単身可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料40% 月々：総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円		
備考	[一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円 鍵交換代22,000円 害虫駆除施工代25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円・浄水器1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月7日

No.1109640103

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%