

# FOR RENT

|         |      |
|---------|------|
| 賃料      | 管理費等 |
| 75,000円 | 0円   |

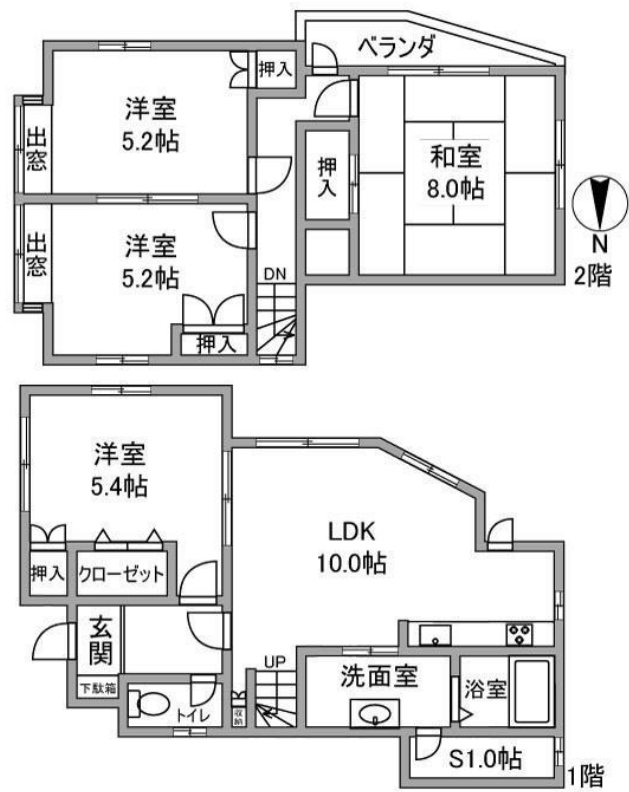
## 暮らす人をやさしく包み込むくつろぎの家

2021年、全クロス張り替え済み！キッチン、トイレも入れ替え済み！

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |   |      |     |
|----------|---|------|-----|
| 間取り      | 4LDK  |      |     |
| 敷金       | 2ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | 戸建  |      |     |
| 建物名・部屋番号 | 外川町戸建   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市外川町   |      |     |
| 交通       | 近鉄天理線 近鉄郡山駅 バス15分 奈良高専 バス停徒歩5分  |      |     |
| 間取詳細     | LDK(10畳) 納戸(1畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.2畳) 洋室(5.4畳) 和室(8畳)                     |      |     |
| 構造・規模    | 木造 2階建 0階   |      |     |
| 専有面積     | 85.82㎡  | 向き   | 南   |
| 築年月      | 1995年5月   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 25,000円 24ヶ月  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 付(無料)   |      |     |
| 設備       | システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ バス・トイレ別 追い焚き風呂 シャワー 洗面台                     |      |     |
| その他費用    | [一時金] リロサバ加入料(月額)：1,500円 駐車場登録料1台(利用時のみ)：11,000円 除菌施工料(契約時のみ)：19,800円 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 保証会社 要：初回 賃料総額100% + 月額 賃料総額1% (最低1,000円)                          |      |     |
| 備考       |   |      |     |

情報更新日2024年9月29日

No.0000066070



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |