

賃料	管理費等
86,000円	8,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, 玄関手すり, 最上階, 上階無し, 通風良好, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	8万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Stella (ステラ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市茶町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	43.99㎡	向き	南西
築年月	2024年9月18日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] スマートロック7設定費: 16,500円 クリーニング代: 44,000円 [月次費用] シャーメゾンライフサポート: 880円 [備考] 室内中型犬1匹or猫2匹まで。その他のペットもご相談ください。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 单身可		
保証会社	必須(オrico) 初回賃料引落時33,000円必要。月額保証料として賃料総額の2%必要		
備考	駐輪場は自転車のに限るものとする。1LDKは1台、2LDKは2台まで。カードキーの管理及び入居中の電池交換は借主の責任・費用で行うものとする。住戸内の全てのエリアがインターネットに接続できるとは限らないことを借主は承諾する。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年10月5日

No.1110540302



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付