

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,000円	3,000円

1フロア1住戸, 24時間緊急通報システム, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関手すり, 全室2面採光, 通風良好, 当社管理物件, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Wald Heim (ヴァルト ハイム)		
物件所在地	奈良県大和郡山市南郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩14分		
間取詳細	LDK(9.1畳) 洋室(4.2畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	35.6㎡	向き	東
築年月	2021年3月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 9000~11000円/月 駐輪場		
設備	2WAYキッチン, 2口コンロ, 3点給湯, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, エア		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 詳細要確認		
備考	あんしん保証 初回保証料50%, 月額保証料1%, 1年毎10,000円 [一時金] 鍵交換代:29700円 ルームズクラブ入会金:2000円 [月次費用] ルームズクラブ:1870円 家庭用浄水器:1540円		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年6月30日

No.110896101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付