

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	5,000円

2 F 以上, 2 面採光, ロフト, 角住戸, 最上階, 上階無し, 畳コーナー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, メールボックス



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	City PALACE21 郡山九条 パート1		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩6分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分		
間取詳細	洋室(6.5畳) LDK(11.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	33.21㎡	向き	西
築年月	1989年2月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 5500 ~ 7700円/月		
設備	インターホン, エアコン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置可, ガス給湯, クッションフロア		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 小型犬・ネコ飼育可能		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総額賃料の60%・1年毎に10000円		
備考	契約開始日より1年未満での解約は総額賃料の2ヶ月分、2年未満での解約は総額賃料の1ヶ月分の短期解約違約金が必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101020303



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付