

賃料	管理費等
83,000円	3,300円

24時間緊急通報システム, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ダブルロック, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 2x4工法, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



完成予想図

【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ブランドール		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩10分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩26分		
間取詳細	LDK(11.6畳) 洋室(6.3畳)		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	42.59㎡	向き	南
築年月	2025年1月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2025年1月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, C S, I S D N対応, TVインターホン, インター		
その他費用	[一時金] 鍵セット費: 3,300円 ルームクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 24時間サポート費: 330円 収納手数料: 170円 町内会費: 500円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ) 保証委託料 契約時: 22,000円 月額: 賃料総額の2.2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1110650103



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(一般)	元付	客付
	手数料配分の割合		