

# FOR RENT

賃料	管理費等
55,000円	0円

24時間緊急通報システム,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,閑静な住宅街,舗装駐車場

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	2万円	礼金	6万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	バストラル		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩13分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	DK(4.9畳) 和室(5.5畳) 洋室(5.4畳) 洋室(3.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	47㎡	向き	東
築年月	1994年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターネット専用線配線済み, インターホン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 500円 シャーメゾンライフサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円必要。尚、月額保証料として賃料総額の2%必要		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1103380102



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000238996

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。