

# FOR RENT

賃料	管理費等
48,000円	2,000円

2 F 以上,最上階,上階無し,畳コーナー,当社管理物件,舗装駐車場,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ソファレメゾネット		
物件所在地	奈良県大和郡山市北郡山町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分		
間取詳細	和室(6畳) 和室(6畳) DK(6畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	38㎡	向き	東
築年月	1990年5月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, オープンキッチン, ガスキッチン, ガスコンロ設置		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 詳細要確認		
備考	自治会費半年後毎に2400円ずつ必要。 [一時金] 鍵交換代:18700円 ルームクリーニング代(先払い) 38500円 ガスコンロ・照明に関しては残置物扱いになり、修理等は借主が負担するものとする。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101040202



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
	仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付 客付