## FOR RENT

賃料	管理費等		
51,000円	6,500円		

# 築6年で室内・外観ピカピカ 快適9.7帖のお部屋

2 4時間緊急通報システム,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅前,閑静な住宅街,防犯カメラ,メールボックス

#### 【外観】



#### 【間取り図】



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1101540107

0%



不動産コード: 2112594

奈良県知事(15)第63号

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400

間取り	1R					
敷金	無	礼金	1ヶ月			
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無			
物件種別	マンション					
建物名・部屋番号	レオネクストコミンチャーレ九条					
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町					
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩3分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩23分					
間取詳細	洋室(9.7畳)					
構造·規模	鉄骨 3階建 1階					
専有面積	27.8m²	向き	東			
築年月	2015年4月	契約期間	2年			
損害保険	有	入居時期	即時			
駐車場	無 駐輪場					
設備	2 ロコンロ, 3 点給湯, I Hクッキングヒーター, T V インターホン,インターホン,エアコン,カーテン付,					
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 ルームクリーニング代:41,800円 [月次費用] 環境維持費:550円 振替手数料:524円					
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可					
保証会社	必須 総額家賃の100%~120%(個人契約のみ)					
備考	ルームクリーニング代必要 総額賃料の100%~120%・1年毎に10,000円必要 [一時金] 鍵交換費用:10450円 [月次費用] 環境維持費:550円 LEONEt (Wi - Fi):3630円 口座振替手数料:525円					

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!



取引態様	手数料	貸主	100%	借主	
介元付 一般)	負担の割合				
	手数料 配分の割合	元付		客付	

物件管理コード: 1135971985720000239504