

# FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	5,500円

24時間緊急通報システム, 2面採光, カードキー, 角住戸, 全室2面採光, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	E Y ガーデンハイツ		
物件所在地	奈良県大和郡山市九条町		
交通	近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩10分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩24分		
間取詳細	洋室(4畳) LDK(10.5畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 1階		
専有面積	41.52㎡	向き	東
築年月	2014年9月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年10月下旬予定
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンター		
その他費用	[一時金] カードキー代: 16,500円 ルームクリーニング代: 44,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年9月29日

No.1101260101



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付