

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	4,000円

## インターネット【Wi-Fi】無料 「近鉄郡山」

24時間緊急通報システム, 2F以上, ダブルロック, ディンプルキー, 角住戸, 玄関ホール, 最上階, 上階無し, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 防犯カメラ, 舗装駐車場, 市街地に近い

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	15万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Le Reve (ル レーブ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市城南町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩17分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6.5畳) 洋室(6.2畳) LDK(11.8畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	77.31㎡	向き	南
築年月	2012年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2024年11月上旬予定
駐車場	有(敷地内) 8800円/月~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 44,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 町会費: 300円 シャーメゾンライフサポート: 880円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回賃料引落時33,000円必要。尚、月額保証料として賃料総額の2%必要		
備考			

情報更新日2024年10月3日

No.1102620203

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

### アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	客付