FOR RENT

賃料	管理費等
70,500円	2,400円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,通風良好,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,２×４工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ　ルミノーザ		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線　平端駅　徒歩12分 近鉄橿原線　筒井（奈良）駅　徒歩25分		
間取詳細	LDK(11.1畳) 洋室(6畳) 洋室(7.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.34㎡	向き	南
築年月	2013年3月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,オープンキッチン		
その他費用	[一時金]　クリーニング費：70,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　町会費：500円　収納手数料：170円　24時間サポート：330円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　契約時保証委託料：22000円　月額保証委託料：賃料総額の２.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1103200205

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112594　　物件管理コード：1135971985720000240471

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。