

賃料	管理費等
140,000円	9,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面バルコニー, オートロック, カードキー, ドアタッチキー, 角住戸, 玄関手すり, 南面バルコニー, 南面リビング, 防犯ガラス, 陽当たり良好, 防犯カメラ, メールボックス, 舗

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	5万円	礼金	26万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ShaMaison Refiant (シャーマゾン レフィアント)		
物件所在地	奈良県大和郡山市奈良町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩9分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩12分		
間取詳細	LDK(16.5畳) 洋室(6.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 2階		
専有面積	82.3㎡	向き	南
築年月	2025年3月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, ウォークイ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 55,000円 スマートロック設定費: 16,500円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円 [備考] (室内小型犬1匹または猫2匹まで)にてペットとの共同生活が可能。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪場には自転車のみ駐輪可能です。(原付・中型バイクの駐輪は不可)		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1110870201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ大和郡山店
奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付