FOR RENT

賃料	管理費等
41,500円	2,400円

▲オール洋室・2階角部屋・ＴＶモニターフォン付

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,四方角部屋,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	クリスタルハイツ		
物件所在地	奈良県大和郡山市小泉町		
交通	関西本線（西日本）　大和小泉駅　徒歩19分 近鉄橿原線　近鉄郡山駅　徒歩50分		
間取詳細	DK(6.3畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳)		
構造･規模	鉄骨 2階建 2階		
専有面積	39.73㎡	向き	南
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガス給湯,シャワ		
その他費用	[一時金]　クリーニング費：60,000円　鍵セット費：3,300円 [月次費用]　町会費：500円　24時間サポート：330円　収納手数料：170円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 (ハウスリーブ)　保証委託料 契約時：22,000円 月額：賃料総額の2.2%		
備考			

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年7月29日　No.1105420201

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000024210 8

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。