

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 58,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, 角住戸, 最上階, 上階無し, 閑静な住宅街, メールボックス

## 【外観】



## 【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                      |      |    |
|----------|-----------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                         | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -                                                         | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                      |      |    |
| 建物名・部屋番号 | ジメゾン大和郡山パックス                                              |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市魚町                                                |      |    |
| 交通       | 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩10分<br>近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩15分              |      |    |
| 間取詳細     | LDK(9.3畳) 洋室(3.6畳)                                        |      |    |
| 構造・規模    | 木造 3階建 3階                                                 |      |    |
| 専有面積     | 30.06㎡                                                    | 向き   | 北  |
| 築年月      | 2025年3月下旬                                                 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                            | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 近隣駐車場 8000円/月 ~ 駐輪場                                       |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット   |      |    |
| その他費用    | [月次費用] 住まいる倶楽部: 1,100円<br>[備考] 犬猫2匹(中型犬可)(体重20Kg全長60cm以下) |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 事務所相談 二人可 子供可 単身可                                    |      |    |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の50%・1年毎に11000円・月額保証料月額550円                        |      |    |
| 備考       | ハウスクリーニング 退去時 46,200円(税込)<br>エアコン洗浄代 退去時 16,500円(税込)      |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1110880303

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

## アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様         | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|--------------|--------------|----|----|
| 仲介元付<br>(一般) | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |