

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 39,000円 | 3,000円 |

## ファミリー様でも広々使える2LDK！！賃料も抑

2F以上,2面採光,角住戸,最上階,上階無し,畳コーナー,陽当たり良好

### 【外観】



### 【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                               |      |    |
|----------|----------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                  | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | - 無                                                | 保証金  | 無  |
| 物件種別     | アパート                                               |      |    |
| 建物名・部屋番号 | R - 15郡山ハイツ                                        |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市西田中町                                       |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 バス18分 泉原南口 バス停徒歩2分                     |      |    |
| 間取詳細     | LDK(12畳) 洋室(6畳) 和室(6畳)                             |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 2階建 2階                                          |      |    |
| 専有面積     | 54.23㎡                                             | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1997年9月1日                                          | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                  | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                               |      |    |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,インターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,キッチンに窓,ク |      |    |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 22,000円                                |      |    |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                  |      |    |
| 保証会社     | 必須 総額家賃の40%                                        |      |    |
| 備考       |                                                    |      |    |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1103100156

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |