

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	8,500円

24時間緊急通報システム,オートロック,カードキー,セキュリティ有り,ドアタッチキー,電子ロック,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1万円	礼金	12万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Stella (ステラ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市茶町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩13分		
間取詳細	LDK(12畳) 洋室(5.5畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	43.99㎡	向き	南西
築年月	2024年9月18日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8220円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,エアコン,		
その他費用	[一時金] スマートロック設定費:16,500円 クリーニング代:49,000円 [月次費用] 安心サポート:1,320円 [備考] 室内中型犬1匹or猫2匹まで。その他のペットもご相談ください。		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円:月額保証料として総額家賃の2%		
備考	駐輪場は自転車のに限るものとする。1LDKは1台、2LDKは2台まで。カードキーの管理及び入居中の電池交換は借主の責任・費用で行うものとする。住戸内の全てのエリアがインターネットに接続できるとは限らないことを借主は承諾する。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1110540102



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付