

FOR RENT

賃料	管理費等
45,000円	2,000円

南向きで日当たり良好！！駅に近くてとっても便

角住戸,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	5万円	礼金	5万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	バルコート		
物件所在地	奈良県大和郡山市西岡町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩4分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩16分		
間取詳細	K(3畳) 洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 1階		
専有面積	26㎡	向き	南
築年月	2000年8月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3点給湯,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガスキッチン,ガスコンロ 設置可,ガス給湯,クッシ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	可 詳細要確認		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1103090101

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (一般)	手数料 配分の割合	元付	客付