

# FOR RENT

賃料	管理費等
67,500円	4,100円

24時間緊急通報システム,2面採光,セキュリティ有り,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,セキュリティ会社加入済

## 【外観】

Dramatic Communication  
アパマンショップ  
NETWORK



## 【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	9万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	Regulus (レグルス)		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩5分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(11.3畳) 洋室(6.1畳)		
構造・規模	木造 2階建 1階		
専有面積	41.13㎡	向き	南
築年月	2021年9月中旬	契約期間	2年
損害保険		入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターネット専用線配線済		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費:80,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 自治会費:500円 収納手数料:170円 24時間サポート:330円		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 子供可		
保証会社	必須 契約時保証委託料:25,000円 月額保証料:賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月12日

No.1109050103

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付