

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 56,000円 | 3,000円 |

駅まで平坦 閑静な住宅街 平坦地 2F以上 角住戸 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                              |      |     |
|----------|---------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                 | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                 | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                             |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ディアコートU 201号室                                     |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町2丁目4-2                                  |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 近鉄奈良駅 バス15分 辰市農協 バス停徒歩2分                    |      |     |
| 間取詳細     | 和室(6畳) 洋室(6畳) LDK(12畳)                            |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 2階                                         |      |     |
| 専有面積     | 55.56㎡                                            | 向き   | 西   |
| 築年月      | 1999年3月                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場                              |      |     |
| 設備       | 敷地内ゴミ置き場 オープンキッチン ガスコンロ設置可 ガスキッチン バス・トイレ別 バス有 脱衣所 |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 49,500円<br>[備考] インターネット使用料無料    |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回: 35000円 毎月: 賃料総額1%+800円                     |      |     |
| 備考       |                                                   |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1107380201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |