FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	5,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,畳コーナー,当社管理物件,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,外壁タイル張り,閑静な住宅街,平坦地,メールボックス,平置駐車場,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	小泉サンハイツ		
物件所在地	奈良県生駒郡安堵町東安堵		
交通	関西本線（西日本）　大和小泉駅　徒歩11分 近鉄橿原線　筒井（奈良）駅　徒歩28分		
間取詳細	和室(6畳) 洋室(6畳) 洋室(6畳) DK(8畳)		
構造･規模	鉄筋コンクリート 5階建 2階		
専有面積	53.55㎡	向き	南
築年月	1989年4月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5000円/月～ 2台駐車可 駐輪場		
設備	３点給湯,インターホン,オープンキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,クッションフロア,シャワー,シ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　契約時総額賃料の50%・毎月総額賃料の1%・１年毎に10,000円必要		
備考	令和6年12月に室内で自然死されております。（告示事項） [一時金] 鍵交換代:22,000円 ルーマーズクラブ入会金:3300円 害虫施工:25,300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 浄水器:1540円 ゴミ処理代：880円		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月14日　No.1106240211

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介元付（専任）	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000024341 2

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。