

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 60,000円 | 5,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 2LDK                                                          |      |            |
|----------|---------------------------------------------------------------|------|------------|
| 敷金       | 無                                                             | 礼金   | 8万円        |
| 敷引 / 償却金 | -                                                             | 保証金  | -          |
| 物件種別     | アパート                                                          |      |            |
| 建物名・部屋番号 | ボナール奥村 201号室                                                  |      |            |
| 物件所在地    | 奈良県奈良市西九条町3丁目8-15                                             |      |            |
| 交通       | 関西本線(西日本) 奈良駅 バス15分 大和ハウス前 バス停徒歩2分                            |      |            |
| 間取詳細     | 洋室(6畳) 洋室(4.5畳) LDK(10.5畳)                                    |      |            |
| 構造・規模    | 軽量鉄骨 2階建 2階                                                   |      |            |
| 専有面積     | 53.84㎡                                                        | 向き   | 西          |
| 築年月      | 1999年1月                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 損害保険     | 有                                                             | 入居時期 | 2025年4月27日 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場                                    |      |            |
| 設備       | B S, T V インターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット |      |            |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング料金: 49,500円<br>[備考] インターネット使用料無料               |      |            |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 法人可 単身可                                             |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 初回3.5万円 賃料等月額の総額の1% + 800円                          |      |            |
| 備考       |                                                               |      |            |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月29日

No.1107420201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |