

FOR RENT

賃料	管理費等
92,000円	6,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, 角住戸, 玄関手すり, 最上階, 出窓, 上階無し, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 平坦地, 防犯カメラ, メールボックス, 舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	15万円
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Forrest Gump (フォレストガンブ)		
物件所在地	奈良県大和郡山市野垣内町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩8分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩17分		
間取詳細	LDK(11.8畳) 洋室(7畳) 洋室(6.6畳)		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	63.09㎡	向き	東
築年月	2017年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	2026年1月18日
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターホン, ウォーク		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 70,000円 鍵交換費用: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年11月13日

No.1103570301

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介元付 (専任)	手数料 配分の割合	元付	客付

不動産コード: 2112594

物件管理コード: 1135971985720000245461

取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。