

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等 |
|---------|------|
| 65,000円 | 0円   |

2 F 以上,オートロック,畳コーナー,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,メールボックス,舗装駐車場

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 3LDK                                                                       |      |      |
|----------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 敷金       | 無                                                                          | 礼金   | 10万円 |
| 敷引／償却金   | -<br>無                                                                     | 保証金  | 無    |
| 物件種別     | マンション                                                                      |      |      |
| 建物名・部屋番号 | メゾン白光ヶ丘（ビャッコウガオカ）                                                          |      |      |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町                                                                |      |      |
| 交通       | 関西本線（西日本） 大和小泉駅 徒歩18分<br>近鉄橿原線 筒井（奈良）駅 徒歩41分                               |      |      |
| 間取詳細     | LDK(11畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(5畳)                                              |      |      |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 5階建 3階                                                            |      |      |
| 専有面積     | 62.32㎡                                                                     | 向き   | 南    |
| 築年月      | 1990年10月1日                                                                 | 契約期間 | 2年   |
| 損害保険     | 有                                                                          | 入居時期 | 相談   |
| 駐車場      | 有(敷地内) 駐輪場                                                                 |      |      |
| 設備       | 3点給湯,TVインターホン,ガスキッチン,ガスコンロ設置可,ガス給湯,シャワー,シャワー付洗面台,シ                         |      |      |
| その他費用    |                                                                            |      |      |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可 子供可 単身可                                                          |      |      |
| 保証会社     | 必須 詳細要確認                                                                   |      |      |
| 備考       | [一時金]貸主指定 鍵交換代:17600円 ルームクリーニング代:44000円 町会費:1200円（年間）<br>・水道料金検針：管理人から各室投函 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年9月13日

No.1105270302

お問合せ先



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail : koriyama@apaman.ne.jp

URL : https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付（一般） | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |

不動産コード：2112594

物件管理コード：1135971985720000245589

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。