

FOR RENT

賃料	管理費等
98,000円	6,000円

1フロア2住戸, 24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, カードキー, ワイドバルコニー, 角住戸, 南面バルコニー, 南面リビング, 平坦地, メールボックス, 平置駐車場, 舗装駐車場, セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	15万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	サーージュ大和郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市野垣内町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩11分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩21分		
間取詳細	洋室(6.26畳) 洋室(5.32畳) LDK(13.35畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 3階建 2階		
専有面積	58.37㎡	向き	南
築年月	2023年2月	契約期間	2年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, B S, I Hクッキングヒーター, TVインターホン, イン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 49,500円 カードキー発行代: 16,500円 ICロック電池: 2,090円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 (初回) 35,000円 (月額) 総賃料の1% + 800円 振替手数料99円(税込)		
備考			

情報更新日2025年4月22日

No.1109700202



お問合せ先
 奈良県知事(15)第63号
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会
アパマンショップ大和郡山店
 奈良県大和郡山市南郡山町238-10
 TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
 E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
 URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%