

FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	4,000円

2階角部屋！ 大型スーパー・近鉄郡山駅徒歩圏

24時間緊急通報システム, 2F以上, 角住戸, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	シャームゾン南郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市南郡山町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩11分 近鉄橿原線 九条(奈良)駅 徒歩28分		
間取詳細	洋室(6.4畳) LDK(11.7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	44.3㎡	向き	南
築年月	2008年3月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 駐輪場		
設備	TVインターホン, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガスキッチン		
その他費用	[一時金] クリーニング特約料: 33,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・町内会費として毎年3月末と9月末に1,800円(月額300円)を物件所有者へ支払う。必須の条件になります。		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1105930201



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付