

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	5,500円

24時間緊急通報システム,2F以上,2面採光,オートロック,ダブルロック,玄関手すり,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メール

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	1.5ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフォレ 郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市奈良町		
交通	関西本線（西日本） 郡山（奈良）駅 徒歩9分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.4畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.05㎡	向き	南
築年月	2022年8月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	近隣駐車場 8000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,CATV,TVインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代:77,000円 鍵交換代:11,000円 [月次費用] 安心サポート:1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円:月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪は自転車のみに限る（原付も不可）。1LDKは1台・2LDKは2台までとする。（登録証を自転車に貼り付けること） ・本物件敷地内は各住戸内含め全面禁煙とし、借主及び入居者は来訪者に対してもその旨を周知すること。 ・大和郡山市奈良町3番の1の一部・3番2の一部・4番の一部は地番表記です。住所ではありませんので、住所変更しないようご注意ください。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1109520203



奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付	客付