FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	5,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルロック,玄関手すり,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,平坦地,防犯カメラ,メール

【外観】

【間取り図】

間取り	2LDK		
敷金	2万円	礼金	16.5万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	ラフォレ郡山		
物件所在地	奈良県大和郡山市奈良町		
交通	関西本線（西日本）　郡山（奈良）駅　徒歩9分 近鉄橿原線　近鉄郡山駅　徒歩11分		
間取詳細	LDK(13.9畳) 洋室(6.2畳) 洋室(7.4畳)		
構造･規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	66.05㎡	向き	南
築年月	2022年8月中旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	近隣駐車場 8000円/月～ 1台駐車可 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,３口以上コンロ,３点給湯,ＣＡＴＶ,ＴＶインターホン,インターホン,ウォークイ		
その他費用	[一時金]　ルームクリーニング代：77,000円　鍵交換代：11,000円 [月次費用]　安心サポート：1,320円 [備考]　インターネット使用料0円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　初回賃料引落時33,000円：月額保証料として総額家賃の2%		
備考	・駐輪は自転車のみに限る（原付も不可）。１ＬＤＫは1台・２ＬＤＫは2台までとする。（登録証を自転車に貼り付けること） ・本物件敷地内は各住戸内含め全面禁煙とし、借主及び入居者は来訪者に対してもその旨を周知すること。		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年8月2日　No.1109520203

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（一般）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000024611 9

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。