FOR RENT

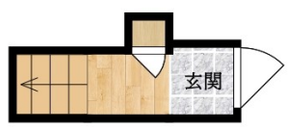
新築

賃料	管理費等
65,000円	5,000円

１フロア２住戸,２Ｆ以上,２面採光,角住戸,最上階,上階無し,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,閑静な住宅街,舗装駐車場

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	タウンハウスS		
物件所在地	奈良県大和郡山市矢田山町		
交通	関西本線（西日本）　大和小泉駅　バス15分　新町（奈良県）　バス停徒歩3分		
間取詳細	洋室(17.2畳)		
構造･規模	木造 2階建 2階		
専有面積	46.06㎡	向き	南
築年月	2025年1月上旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月～ 駐輪場		
設備	２口コンロ,３点給湯,ＢＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,オープンキッチン,ガス給湯,キ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供不可		
保証会社	必須　初回総額家賃の50%・1年毎に1万円必要・月々引落手数料330円		
備考	「一時金」害虫駆除施工代25300円 ・室内にルーターは設置されておりません。ご入居後ネット会社様にご連絡をして頂き、ルーターを設置して頂く形になります。ご連絡されてから約2週間～3週間程時間を要します。		

情報更新日2025年4月29日

No.1110790201

お問合せ先

奈良県知事（15）第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211　FAX:0743-55-3400
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : https://www.apaman.biz/

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介元付（専任）

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2112594　物件管理コード：113597198572000024612 7

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。