

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 80,500円 | 3,900円 |

24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,全室南向き,南面バルコニー,南面リビング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場,セキュリティ会社加入済

【外観】



【間取り図】



| 間取り      | 1LDK                                                                                                                     |      |    |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 敷金       | 無                                                                                                                        | 礼金   | 無  |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | アパート                                                                                                                     |      |    |
| 建物名・部屋番号 | カーサ・リンドペローII                                                                                                             |      |    |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市額田部北町                                                                                                            |      |    |
| 交通       | 近鉄橿原線 平端駅 徒歩13分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩25分                                                                                   |      |    |
| 間取詳細     | LDK(13.5畳) 洋室(6.4畳)                                                                                                      |      |    |
| 構造・規模    | 木造 2階建 1階                                                                                                                |      |    |
| 専有面積     | 50.87㎡                                                                                                                   | 向き   | 南  |
| 築年月      | 2025年8月下旬                                                                                                                | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有                                                                                                                        | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 有(敷地内) 5500円/月～ 2台駐車可 駐輪場                                                                                                |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク                                                                    |      |    |
| その他費用    | [一時金] クリーニング代:80,000円 鍵セット費:3,300円<br>[月次費用] 町内会費:500円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円<br>[備考] 【家賃割10%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。 |      |    |
| 入居諸条件    | ペット可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可                                                                                                   |      |    |
| 保証会社     | 必須 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%                                                                                              |      |    |
| 備考       |                                                                                                                          |      |    |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1110930104



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/

FAX:0743-55-3400



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|----------|----------|----|----|
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |