

賃料	管理費等
94,000円	3,900円

24時間緊急通報システム,2F以上,セキュリティ有り,角住戸,玄関ホール,最上階,上階無し,全室南向き,南面バルコニー,南面リピング,陽当たり良好,2×4工法,閑静な住宅街,防犯カメラ,舗装駐車場,セ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	カーサ・リンドペロー		
物件所在地	奈良県大和郡山市額田部北町		
交通	近鉄橿原線 平端駅 徒歩13分 近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩25分		
間取詳細	LDK(13.4畳) 洋室(5.3畳) 洋室(6.4畳)		
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	59.16㎡	向き	南
築年月	2025年8月下旬	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 5500円/月 ~ 2台駐車可 駐輪場		
設備	24時間換気システム,3口以上コンロ,3点給湯,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,ウォーク		
その他費用	[一時金] クリーニング代:90,000円 鍵セット費:3,300円 [月次費用] 町内会費:500円 24時間サポート費用:330円 収納手数料:170円 [備考] 【家賃割10%】割引期間は契約開始日より23ヶ月後の末日迄。		
入居諸条件	ペット可 二人可 高齢者歓迎 ルームシェア可		
保証会社	必須 契約時:25,000円 月額:賃料総額の2.5%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年10月30日

No.1110930201

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付