

# FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	3,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, ダブルロック, 角住戸, 玄関ホール, 玄関手すり, 最上階, 上階無し, 全室2面採光, 眺望良好, 通風良好, 南面バルコニー, 南面リビング, 陽当たり良好, 閑静な住宅街

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	3万円	礼金	15万円
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	フォレストガンブ (2)		
物件所在地	奈良県大和郡山市野垣内町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩7分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩20分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(6.2畳) 洋室(5.3畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	71㎡	向き	南
築年月	2016年7月1日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 6600円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, インターホン, エアコン,		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング代: 79,000円 鍵交換代: 11,000円 [月次費用] 安心サポート: 1,320円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回賃料引落時33,000円: 月額保証料として総額家賃の2%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月25日

No.1103560201



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会  
**アパマンショップ大和郡山店**  
奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211 FAX:0743-55-3400  
E-mail: koriyama@apaman.ne.jp  
URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%
仲介元付(専任)					