

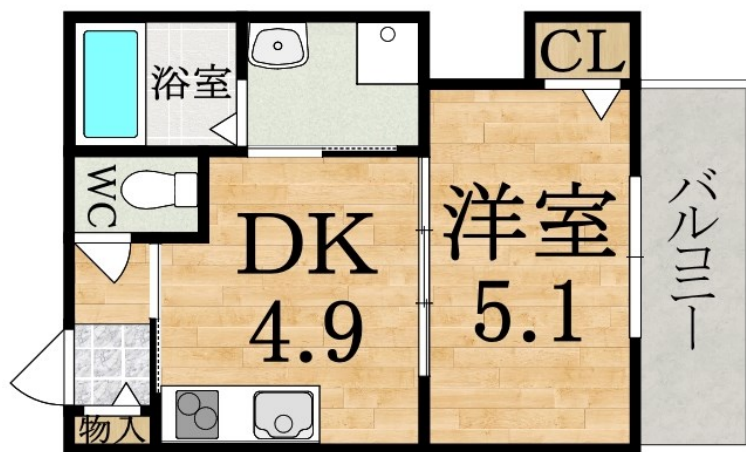
|         |        |
|---------|--------|
| 賃料      | 管理費等   |
| 56,000円 | 5,500円 |

24時間緊急通報システム,オートロック,角住戸,当社管理物件,陽当たり良好,防犯カメラ,メールボックス,市街地に近い

【外観】



【間取り図】



|          |  |      |     |
|----------|--|------|-----|
| 間取り      | 1DK  |      |     |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 7万円 |
| 敷引/償却金   | -  | 保証金  | -   |
| 物件種別     | アパート   |      |     |
| 建物名・部屋番号 | クレアール小泉東 (3)   |      |     |
| 物件所在地    | 奈良県大和郡山市小泉町東1丁目  |      |     |
| 交通       | 関西本線(西日本) 大和小泉駅 徒歩2分<br>近鉄橿原線 筒井(奈良)駅 徒歩25分  |      |     |
| 間取詳細     | DK(4.9畳) 洋室(5.1畳)  |      |     |
| 構造・規模    | 木造 3階建 1階  |      |     |
| 専有面積     | 31.72㎡   | 向き   | 北東  |
| 築年月      | 2024年12月中旬   | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有  | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 無  |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, 3点給湯, IHキッチンヒーター, TVインターホン, インターホン,   |      |     |
| その他費用    |  |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可  |      |     |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料40% 月々:総賃料1.2% 2年毎更新料22,000円   |      |     |
| 備考       | [一時金] ルーマーズクラブ入会金:3300円害虫駆除施工代25300円 [月次費用] ルーマーズクラブ:2200円 ゴミ処理代:2000円 浄水器1540円<br>本物件敷地内及び物件共用部は全面禁煙。 |      |     |

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2025年4月24日

No.1110800105



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL:0743-55-7211

FAX:0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|          |          |    |    |
|----------|----------|----|----|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |