

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,500円

## 「近鉄郡山駅」徒歩5分の好立地・インターネット

24時間緊急通報システム, 2F以上, ロフト, 最上階, 上階無し, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 駅前

### 【外観】



### 【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスシブレ		
物件所在地	奈良県大和郡山市城南町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	19.87㎡	向き	南東
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ, インターネット専用線配線済み, インターホン, エアコン, ガス給湯, シャワー, シューズボックス		
その他費用	[一時金] クリーニング代: 41,800円 鍵交換代: 16,500円 [月次費用] 振替手数料: 524円 環境維持費: 550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100%~120%(個人契約のみ)		
備考	[一時金] 鍵交換: 16500円 [月次費用] 環境維持費: 550円 口座振替手数料: 524円 インターネット利用料(任意): 2,640円 ルームクリーニング代必要		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1102550202

お問合せ先



奈良県知事(15)第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

**アパマンショップ大和郡山店**

奈良県大和郡山市南郡山町238-10

TEL: 0743-55-7211

FAX: 0743-55-3400

E-mail: koriyama@apaman.ne.jp

URL: https://www.apaman.biz/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付		客付	