

# FOR RENT

賃料	管理費等
46,000円	4,500円

## 「近鉄郡山駅」徒歩5分の好立地・インターネット

24時間緊急通報システム、2F以上、ロフト、最上階、上階無し、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、駅前

### 【外観】



### 【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	- 無	保証金	無
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	レオパレスシプレ		
物件所在地	奈良県大和郡山市城南町		
交通	近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩5分 関西本線（西日本）郡山（奈良）駅 徒歩18分		
間取詳細	洋室(7畳)		
構造・規模	軽量鉄骨 2階建 2階		
専有面積	19.87m <sup>2</sup>	向き	南東
築年月	2000年8月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 7700円/月 駐輪場		
設備	2口コンロ、インターネット専用線配線済み、インターホン、エアコン、ガス給湯、シャワー、シューズボック		
その他費用	[一時金] クリーニング代：41,800円 鍵交換代：16,500円 [月次費用] 振替手数料：524円 環境維持費：550円		
入居諸条件	ペット不可 二人可 高齢者歓迎 単身可		
保証会社	必須 総額家賃の100%～120%（個人契約のみ）		
備考	[一時金] 鍵交換：16,500円 [月次費用] 環境維持費：550円 口座振替手数料：524円 インターネット利用料（任意）：2,640円 ルームクリーニング代必要		

情報更新日2026年1月11日

No.1102550202



奈良県知事（15）第63号  
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10  
TEL:0743-55-7211  
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp  
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
仲介元付（一般）	手数料配分の割合	元付		客付	