

FOR RENT

賃料	管理費等
62,000円	0円

2 F 以上,上階無し,通風良好,陽当たり良好,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	下三橋戸建(ペット飼育相談可能)		
物件所在地	奈良県大和郡山市下三橋町		
交通	関西本線(西日本) 郡山(奈良)駅 徒歩12分 近鉄橿原線 近鉄郡山駅 徒歩21分		
間取詳細	LDK(12.5畳) 洋室(6畳) 和室(6畳) 和室(4.5畳)		
構造・規模	木造 1階建 1-2階		
専有面積	70.81m ²	向き	南
築年月	1979年6月20日	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 駐輪場		
設備	TVインターホン, ガス給湯, システムキッチン, パス・トイレ別, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 収		
その他費用	[一時金] 退去時クリーニング代: 40,000円 鍵交換代: 22,000円 [備考] 小型犬もしくはネコ1匹まで飼育可能。ペットを飼育される場合は賃料3,000円UP		
入居諸条件	ペット可 二人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 総額賃料の110%もしくは総額家賃の60%		
備考			

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2026年1月11日

No.1109760001



奈良県知事(15)第63号
(公社)近畿地区不動産公正取引協議会

アパマンショップ大和郡山店

奈良県大和郡山市南郡山町238-10
TEL:0743-55-7211
E-mail : koriyama@apaman.ne.jp
URL : <https://www.apaman.biz/>

FAX:0743-55-3400



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	客付